ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o. za građevinska vještačenja

Antun Štefanić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj
Zagreb, Savska cesta 81; tel.: 01/611 19 94, mob. 099/56 55 101, e-mail: antun.stefanic@gmail.com

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nekretnina:
Poslovna zgrada
Zoranićeva ulica, 21000 Solin.



Naručitelj procjene: **H-ABDUCO d.o.o.**
Radnička cesta 41,
10 000 Zagreb,
OIB: 13667298928

Dan vrednovanja procjene: **29. lipanj 2022.**
Dan kakvoće nekretnine: **29. lipanj 2022.**

Stalni sudski vještak:

Antun Štefanić, dipl. ing.građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
Antun Štefanić, dipl. ing. građ.
Savska cesta 81
Zagreb

ANTUN ŠTEFANIĆ

Digitally signed by ANTUN ŠTEFANIĆ
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature, sn=ŠTEFANIĆ, givenName=ANTUN, serialNumber=PNOHR-78828400327, cn=ANTUN ŠTEFANIĆ

Sadržaj

1.0 SAŽETAK PROCJENE: 2
2.0 Uvod 3
3.0 Metoda procjene 3
3.1 Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom 3
3.2 Procjena vrijednosti nekretnine na temelju prihodovne metode 4
3.3 Procjena vrijednosti nekretnine na temelju troškovne metode 4
3.4 Obrazloženje za odabir metode 5
4.0 OPĆI PODACI 5
4.1 Lokacija nekretnine 5
4.2 Dokaz vlasništva 8
4.3 Komentar legaliteta 8
4.4 Osvrt na prostorno plansku dokumentaciju 8
5.0 Tehnički opis 10
5.1 Izračun KVP-a 11
6.0 Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina i utrživost nekretnine 13
7.0 Korištena dokumentacija i regulativa pri procjeni 16
8.0 Procjena tržišne vrijednosti zakupa – analiza zakupa poslovnog prostora 17
8.1 Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje, statistika 17
9.0 Procjena tržišne vrijednosti zemljišta - analiza zemljišta 18
9.1 Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje, statistika 18
9.1 Procjena tržišne vrijednosti zemljišta – rezultat 19
10.0 Procjena vrijednosti - prihodovna metoda 20
10.1 Rezultat 20
11.0 Informacije o poredbenim nekretninama 22
11.1 Poredbene nekretnine – zakup poslovnog prostora 22
11.2 Zemljište poredbene nekretnine - kupoprodaja 26
12.0 ZAKLJUČAK 29
13.0 PRILOZI: 29
Prilog br. 1 – Fotografije 30
Prilog br. 2 – Izvadak iz zemljišne knjige 32
Prilog br. 3 – Izvod iz posjedovnog lista 67
Prilog br. 4 – Izvod iz katastarskog plana k.č. 7446/9 k.o. Solin 68
Prilog br. 5 – Izjava 69
Prilog br. 6 – Rješenje 70

1.0 SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Naručitelj procjene	**H-ABDUCO d.o.o. , Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb**
Adresa nekretnine	Zoranićeva ul., 21000, Solin
Vrsta nekretnine	Poslovna zgrada
zk.ul.br.	6245
zk.č.br.	4757/125
k.o.	329711, SOLIN
Posjedovni list broj	4789
k.č.br.	7446/9
k.o.	SOLIN (Mbr. 329711)
Ukupna površina katastarske čestice	3723,00 m2
Ukupno korisna vrijednost površina KVP	3427,49 m2
Tržišna vrijednost €	**€ 5.488.742,29**
Tržišna vrijednost kn	**41.308.000,00 kn**
Legalitet	**DA**
Građevinska dozvola	DA
Uporabna dozvola	DA
Neposredan pristup javnom putu	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Godina izgradnje	2007
Energetski certifikat	NIJE PRILOŽEN
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Katnost zgrade	podrum -2, -1, prizemlje, prvi kat i drugi kat
Suvlasnički udio: 1/1 dijela	100,00%
Održavanje zgrade	Održavano
Stanje nekretnine	Održavano
Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta
Namjena zemljišta	Gospodarska- G
Datum vrednovanja	29. lipanj 2022.
Datum kakvoće	29. lipanj 2022.
Indeks na dan procjene - DZS	142,51
Tečaj HNB (29. lipanj 2022.)	7,52595

2.0 Uvod

Na zahtjev naručitelja, **H-ABDUCO d.o.o.**, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928 potrebno je izraditi procjenu vrijednosti nekretnine poslovne zgrade u Solinu, Splitsko dalmatinska županija, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, katastarska općina 329711, SOLIN, u zk.ul.br. 6245, zemljišno knjižna čestica broj 4757/125, Dvor , Zgrada 3723 m^2, (Dvor 2269 m^2, Zgrada 1454 m^2). Etažno vlasništvo u određenim omjerima a sve etaže u vlasništvu GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.
Preuzeta obveza pretpostavlja izradu procjembenog elaborata temeljem pregleda predočene dokumentacije.
Ovom procjenom vrijednosti utvrđuje se:
Tržišna vrijednost nekretnine - predmetnog poslovno zgrade i pripadnog zemljišta na dan vrednovanja procjene.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.
Porez na dodanu vrijednosti također nije iskazan u tržnoj vrijednosti nekretnine, PDV na dan procjene iznosi 25 %.

Predmet ovog nalaza – procjene nije imovinsko – pravna provjera, provjera sa upravno – pravnog naslova te provjera poreznih i drugih financijskih obaveza vlasnika.
Ovim elaboratom ne utvrđuje se posjedovno stanje kao ni vlasništvo nad nekretninom.

Ovim elaboratom informacije o vlasništvu i posjedu dane su prema dokumentaciji pribavljenoj sa javno dostupnih portala.
Odgovornost procjenitelja ograničena je na iznos plaćene naknade za izvršenu procjenu.

Ovom procjenom vrijednosti utvrđuje se:
Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina na dan vrednovanja procjene. Tržišna vrijednost nekretnine definiranja je čl. 4. stavak 1. podstavka 41. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) kao *pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se nekretnina prodati, razmijeniti na dan vrednovanja između zainteresiranog (voljnog) kupca i prodavatelja u transakciji po tržnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, a da niti jedna strana nije pod prisilom*

3.0 Metoda procjene

3.1 Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

Metoda procjene temeljena je na Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 105/15).
Osnova proračuna je ploština površine nekretnine čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m2 korisne površine iste.
Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna

se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.
Ako se na području u kojem je smještena procjenjivana nekretnina ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

3.2 Procjena vrijednosti nekretnine na temelju prihodovne metode

Prihodovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.
U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu (održivi prihodi). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postižu na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi na temelju periodički različitih prihoda.
Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja.
Prihodovna vrijednost može se utvrditi na temelju:

1. Opće prihodovne metode (tzv. dvotračna prihodovna metoda),
2. Pojednostavljene prihodovne metode (tzv. jednotračna prihodovna metoda) i
3. Prihodovne metode na temelju periodički različitih prihoda

3.3 Procjena vrijednosti nekretnine na temelju troškovne metode

Troškovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.
Troškovna metoda se može koristiti kao potpora prihodovnoj metodi pri čemu se mora uzeti u obzir ograničenja gospodarska iskoristivost nekretnina putem gospodarskog zastarijevanja. To vrijedi osobito za korištenje bivših nekretnina javne namjene, primjerice korištenje vojnih građevina u poduzetničke svrhe.
Troškovna metoda može se koristiti kod starijih građevina kojima je potrebno intenzivno održavanje i koje zahtijevaju visoke troškove rekonstrukcije i modernizacije ako troškovna metoda vodi do ostatka vrijednosti nakon odbitaka troškova navedenih radova, kao i kod procjene vrijednosti naknadnog ulaganja u građevine.
Prilikom primjene troškovne metode uzimaju se u obzir normalni troškovi gradnje, umanjenje vrijednosti zbog starosti, nedostaci i štete na građevini kao i druge okolnosti koje su od utjecaja na vrijednost.
Ako se u primjeni pojedine metode procjene vrijednosti nekretnina korišteni podatci ne mogu uzeti u obzir na zadovoljavajući način zbog odstupanja u obilježjima koja utječu na vrijednost nekretnine u odnosu na obilježja procjenjivane nekretnine, potrebno je u procjembenom elaboratu obrazložiti stanje ponude i potražnje i provesti korekcije privremene vrijednosti putem druge metode za potporu primjenom odgovarajućih dodataka i odbitaka.
Rezultat primijenjene metode treba kritički razmotriti prema kriteriju visine provedene korekcije za prijelaz s privremene vrijednosti na tržišnu vrijednost. Visoke korekcije za

prilagodbu tržištu u smislu najviših razlika u vrijednosti korištenih dodataka ili odbitaka govore protiv prikladnosti korištene metode i takvi procjembeni elaborati neće se uzeti u obzir.
S obzirom da je troškovna metoda u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda nije korištena ova metoda u izračunu procjene.

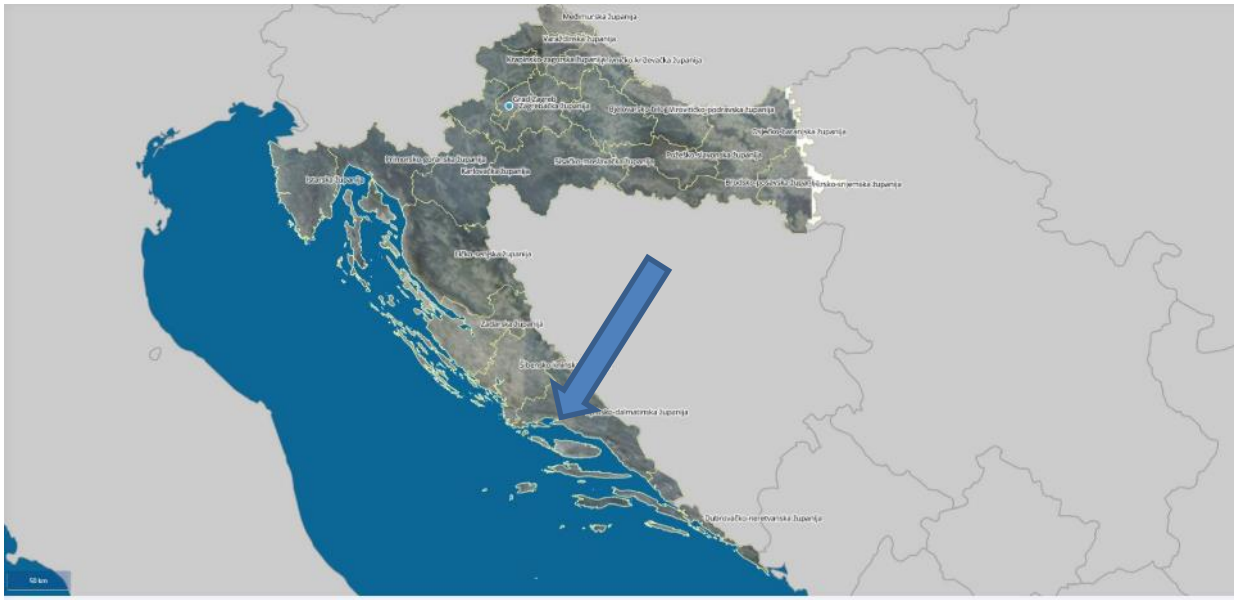
3.4 Obrazloženje za odabir metode

Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata korištena je poredbena metoda za procjenu predmetnih građevinskih zemljišta i prihodovna metoda za procjenu vrijednosti poslovne zgrade, a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (NN 105/15).
Za potrebe izrade procjene korišteni su podaci dostupni na Internet portalu http://nekretnine.mgipu.hr .

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) propisuje da se postignuti prihodi utvrđuju iz ugovora o zakupu ili najmu, članak 43. stavak 1 **„***Stvarno postignuti prihodi kao i prihodi koji se postižu na tržištu u načelu se moraju utvrditi. Utvrđivanje stvarno postignutih prihoda i prihoda koji se postižu na tržištu provodi se prikazom bitnih podataka iz ugovora o zakupu ili najmu te prikazom postojećih odnosa zakupa i najma na tržištu“***.**

4.0 OPĆI PODACI

4.1 Lokacija nekretnine








KAŠTEL GOMILICA
KAŠTEL SUĆURAC
SOLIN
MRAVINCE
KUČINE
ŽRNOVNICA
SPLIT
KAMEN
STOBREČ
GORNJA PODSTRANA
DONJA PODSTRANA





Predmetni poslovni prostor nalazi se u južnom dijelu grada Solina, oko 8 km udaljen od Splita, 10 km od autoceste i zračne luke. Grad Solin okružen je glavnim gradskim prometnicama s dobrom povezanosti sa svim dijelovima regije. Kvalitetna lokacija za poslovne aktivnosti, međutim predmetna poslovna nekretnina nalazi se tik uz mnogo veći poslovni prostor (trgovački centar) što predmetnu nekretninu više smješta u poslovni prostor. Dobar javni prijevoz također je jedna od afirmativnih karakteristika. U neposrednoj blizini nalaze se razni javni i poslovni sadržaji.
Parkiranje je moguće unutar kompleksa / garaže.
Nekretnina je spojena na lokalnu cestovnu infrastrukturu i glavne usluge (voda, struja, kanalizacija, telekomunikacije).
Lokacijski je dobro pozicionirano s obzirom na prometnu dostupnost.

4.2 Dokaz vlasništva

Kao dokaz vlasništva nad predmetnom nekretninom predočen je izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN, Katastarska općina: 329711, SOLIN, broj ZK uloška: 6245 te je prilog broj 2 ovog elaborata. Etažno vlasništvo (11 etaža) u određenim omjerima a sve etaže u vlasništvu GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI

4.3 Komentar legaliteta

Procjena je napravljena pod pretpostavkom da je procjenjivani objekt legalan. Jer je upisan u katastar i zemljišne knjige. Građevinska dozvola i uporabna dozvola nisu predočene. Predmetna nekretnina je u skladu s upisom u zemljišne knjige i katastar. Građevina se upisuje u zemljišne knjige uz priloženu ispravu za korištenje. Ovaj procjembeni elaborat vrijedi isključivo prema gore navedenim uvjetima. U slučaju različitih realnih činjenica, potrebno je osigurati reviziju ovog izvješća.
U zemljišne knjige je upisano slijedeće:
Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu od 1454 m^2 sagrađenu na č. zem. 4757/125 priložena Uporabna dozvola izdana od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Solin, Klasa: UP-I-361-05/06-01/42, Ur.br.: 2181/05/07-07-08/DK od dana 05. ožujka 2007g.

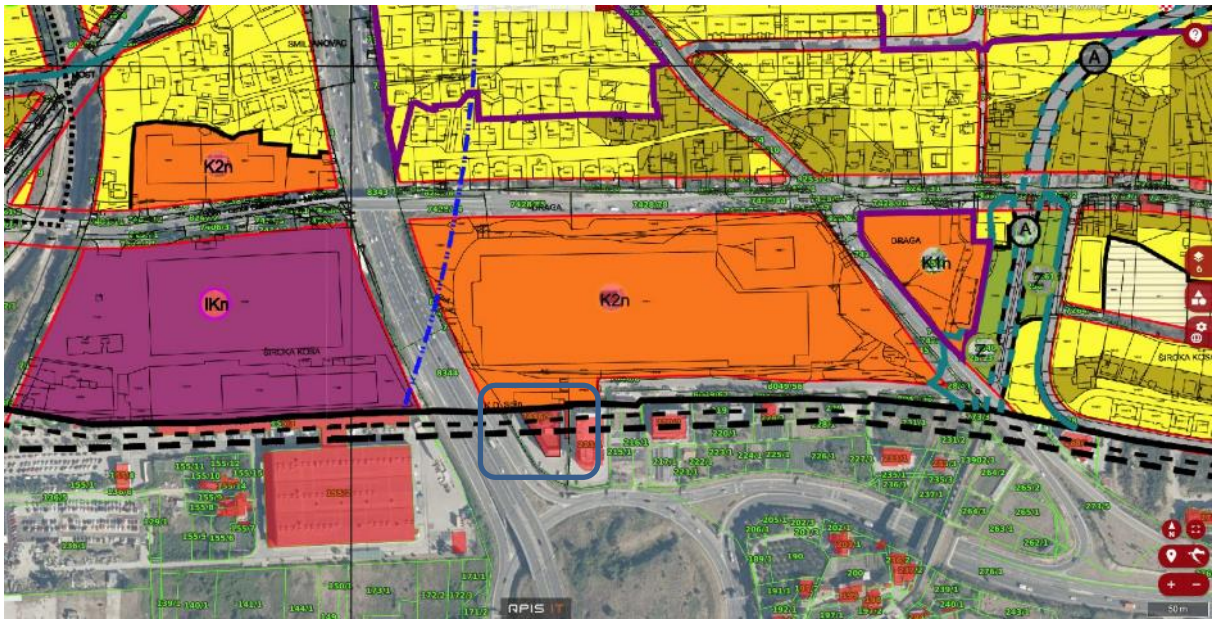
4.4 Osvrt na prostorno plansku dokumentaciju

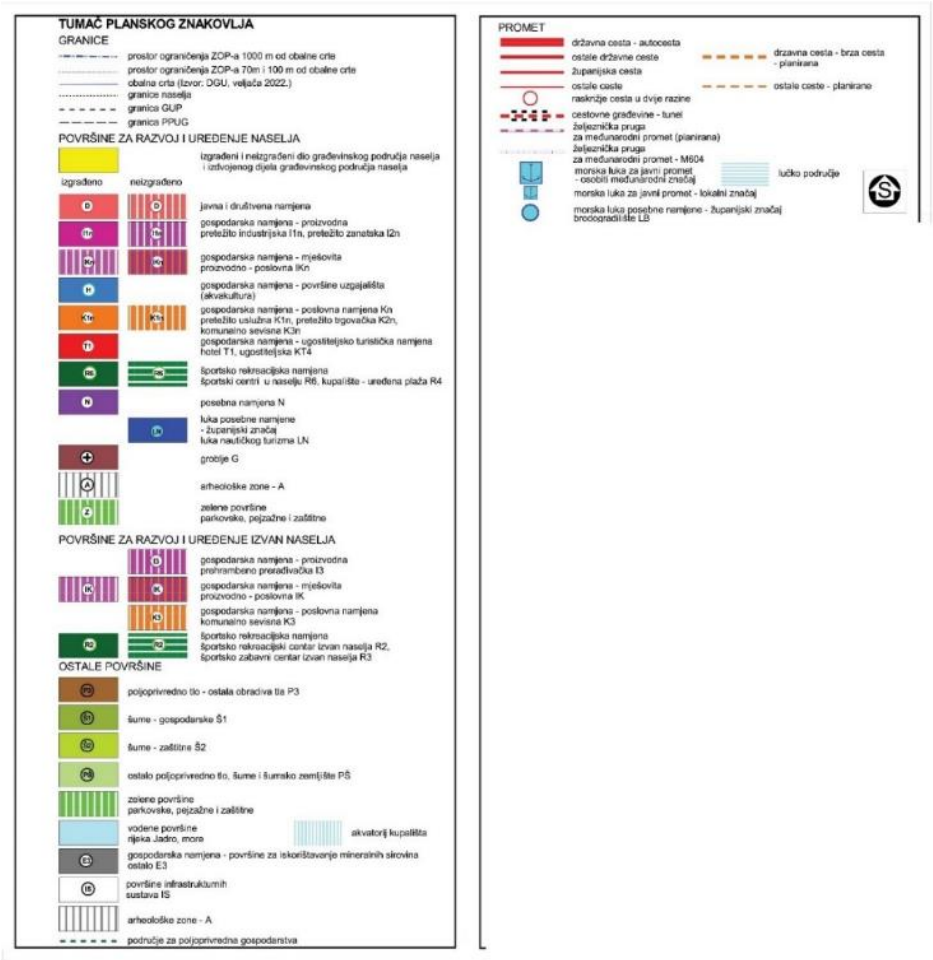
Vrsta plana: PPUG
Naziv revizije plana: PPUG Solin - VI. ID
Ime županije/RH: Splitsko-dalmatinska
Ime grada/općine: SOLIN
Oznaka plana: HR-ISPU-PPGO-04065-R07
Namjena plana:
Površina na kopnu (ha):
Napomena: Izrada Plana je pokrenuta temeljem Odluke o izradi ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/21)
Datum objave plana: 30.3.2022. 0:00:00
Naziv glasnika cijelog plana: "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08 -uskl.(izvan snage), 6/10, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17 (pročišćeni tekst), 4/22

I

Vrsta plana: GUP
Naziv revizije plana: GUP Solina - V. ID
Ime županije/RH: Splitsko-dalmatinska
Ime grada/općine: SOLIN
Oznaka plana: HR-ISPU-GUP1-04065-R06
Namjena plana:
Površina na kopnu (ha): 981

Napomena: Plan je izrađen temeljem Odluke o izradi ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/20)
Datum objave plana: 30.3.2022. 0:00:00
Naziv glasnika cijelog plana: "Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06, 12/06 (ispravak), 4/08, 9/12 (ispravak greške), 5/14, 7/15, 7/18, 4/22





5.0 Tehnički opis

Predmetom procjene je poslovna građevina
OPĆENITO:
Pretpostavka: Podatci o tehničkim specifikacijama i površini nekretnine je dostavio naručitelj
Novo mjerenje nije izvršeno. Vanjskim pregledom donose se neki općeniti podatci o tehničkim specifikacijama:
Opći opis Poslovna zgrada koja se sastoji od podruma (podrum -2, -1, prizemlje, prvi kat i drugi kat) ukupne površine 5.308,72 m^2.
Korisna vrijednost površine s manipulativnim površinama iznosi 3.427,49 m^2.
Godina izgradnje oko 2007. godine.
Vrsta konstrukcije Armirani beton.
Krovna konstrukcija Armirani beton, ravni krov.
Unutarnji zid knauf, zidanje (cigla).
Prozori i vrata ALU.
Grijanje/ventilacija: Centralno grijanje i hlađenje.
Energetski certifikat Nije poznato.
Parking Garaža u suterenu.

Vlasništvo je podijeljeno na etaže kako slijedi

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m2

2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m.

3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m2.

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne neto korisne površine 399.60 m2.

5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m2.

6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m2.

7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m2.

8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 256.40 m2.

9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m2.

10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m2.

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1.156.35m2.

Sve etaže vlasništvo Guliver, d.o.o., OIB: 27252063420, Gospodarska ulica 1, Trnovec 42202 Trnovec Bartolovečki.

5.1 Izračun KVP-a

Korisna površina

Za potrebe procjene vrijednosti građevina, površine prostora u građevinama se definiraju i proračunavaju prema postupcima sadržanim u hrvatskoj normi HRN ISO 9836:2011. Za potrebe obračuna korisnih površina te za izračun odnosa vrijednosti površina pojedinih samostalnih uporabnih jedinica u zgradama, koristi se korisna površina proračunata prema točki 5.1.7. norme HRN ISO 9836:2011 i koeficijenti korisne vrijednosti površina iskazani u Prilogu 1. Pravilnika o metodama procjene nekretnina.
Prilikom obračuna površina, dozvoljena su odstupanja ±2% samostalne uporabne jedinice.

KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA

Ploština ukupne korisne površine zgrade prema točki 5.1.7. HRN ISO 9836:2011.

UPRAVA PROIZVODNJA I SKLADIŠTE			
POSLOVNI PROSTOR	**Površina (a x b= P') (m^2)**	**Koeficijent korisne vrijednosti površine (pravilnik prilog 1)**	**Korisna vrijednost površina KVP (m^2)**
Garaža i skladište - podrum -2	495,68	0,50	247,84
Skladišta - podrum - 2	510,50	0,50	255,25
Garaža i skladište	1006,18		503,09
Proizvodni dio - podrum -1	790,78	0,50	395,39
Proizvodni dio	790,78		395,39
Uprava (12 ureda) - podrum -1	399,60	1,00	399,60
Kozmetički salon - prizemlje	232,09	1,00	232,09
Frizerski salon - prizemlje	179,30	1,00	179,30
Caffe bar - prizemlje	238,62	1,00	238,62
Caffe centar - prvi kat	795,13	1,00	795,13
Caffe cardio - prvi kat	254,27	1,00	254,27
Poslovni prostor	2099,01		2099,01
Igralište - prizemlje	256,40	1,00	256,40
Fitness centar - drugi kat	1156,35	1,00	1156,35
Fitness prostor	1412,75		1412,75
Manipulativne površine/vanjski parking	2150,00	0,10	215,00
Manipulativne površine	-		215,00
Sveukupno:	**5.308,72**		**3.427,49**

Koeficijent korisne vrijednosti površina - Prilog 1. II.c Pravilnika o metodama procjene nekretnina

II.c SKLADIŠNA / SERVISNA / PROIZVODNA NAMJENA

visina ≥ 2,6 m < 5,0 m	0,5
visina ≥ 1,0 m < 2,6 m	0,35
visina ≥ 0,30 m < 1,0 m	0,15
visina ≥ 5,0 m < 8,0 m	0,75
visina ≥ 8,0 m	1,00

6.0 Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina i utrživost nekretnine

Svi trendovi iz prve pandemijske 2020., nastavili su se i u 2021. godini. To se ne odnosi samo na tržište nekretnina u Hrvatskoj, već i svakako na europsko - pa i svjetsko tržište. Kamata na kredite je i dalje iznimno niska, a držanje novca u banci nije isplativo, pa možemo zaključiti da je to glavni razlog povećanog interesa za ulaganja u nekretnine.

Zbog povećane količine novca na tržištu, raste stopa inflacije koja dodatno gura ulagače u nekretnine. Za stabilizaciju globalnog tržišta bilo bi bitno usporavanje pandemije i njenih efekata na gospodarstvo, kako bi mogao započeti novi gospodarski ciklus. Očekujemo da bi kamatna stopa ipak mogla malo porasti usporiti potražnju, pa posljedično i inflaciju i interes za ulaganja u nekretnine. Kao posljedicu toga ubrzo bi se zaustavio i rast cijenama nekretnina. Sve navedeno se odnosi i na Hrvatsku, uz neke specifikume tržišta, poput utjecaja potresa, potražnje za turističkim nekretninama i subvencije stambenih nekretnina. I dalje cjenovno prednjače novosagrađene nekretnine i to posebno one stambene u Gradu Zagrebu i priobalju - iako se porast cijene novosagrađenog kvadratnog metra dogodio u svim većim urbanim sredinama u Hrvatskoj.

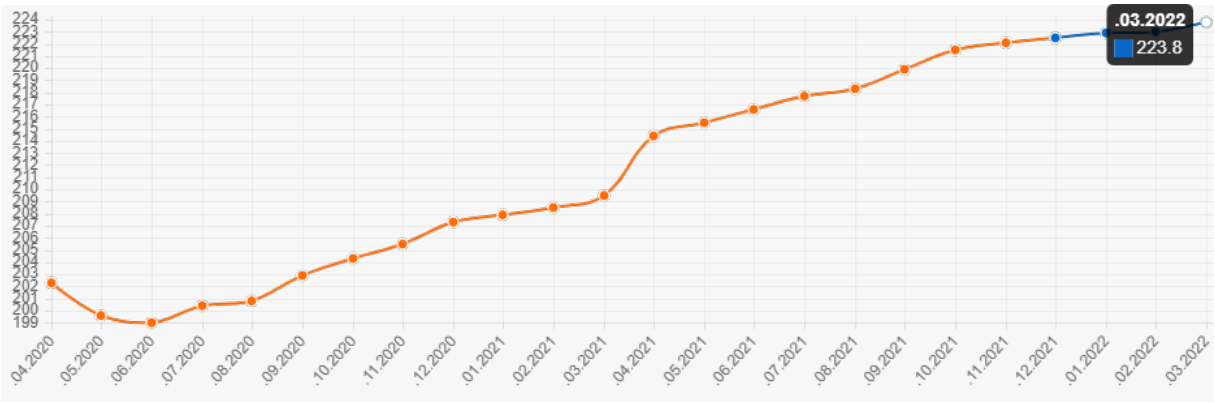
Tržište je i dalje polarizirano pa su tako neki dijelovi Hrvatske poput Grada Zagreba i priobalja tržišno vrlo aktivni, dok je ostatak Hrvatske u mirovanju ili čak u transakcijskom padu. Iako su cijene građevinskog materijala za sve poskupjele, ipak se cijene novogradnje poprilično razlikuju. U većini gradova sjeverne, središnje i istočne Hrvatske cijena ne prelazi 2000 eur/m^2, u Zagrebu će najbolji novosagrađeni stanovi doseći 5000 eura po m^2. To pokazuje da cijene novogradnje nisu porasle isključivo zbog rasta cijene materijala i pomanjkanja radne snage, kako većina investitora nastoji opravdati traženu višu cijenu. Ne pomaže tržištu niti euforija lažnih i pogrešnih naslova o neostvarenim cijenama i informacije sveznajućih o neviđenim transakcijama po rekordnim cijenama, koje se zapravo u pravilu nisu niti dogodile.

Gotovo svaki četvrti kupac stambene nekretnine je stranac što čini većinu kupaca u tkz. obalnim županijama, ali se promet ponajviše odvija tijekom turističke sezone. Možemo zaključiti da je nakon vrlo aktivne jeseni i rasta cijene, stopa rasta ipak usporila dolaskom zime. Primjećujemo da kupci traže kvalitetnije nekretnine koje ne nalaze lako, pa se tako cijene stanova još više polariziraju. Sve je veća razlika u cijenama između onih novijih, uređenijih koje se nalaze u urbanistički sređenom okruženju, od onih starih i neodržavanih kojima cijena stagnira pa čak i pada.

U prvom kvartalu cijene neće bitno rasti, ali bi mogle u proljeće, za kada je najavljen novi ciklus subvencija. Cijene su već toliko visoke, da će one kojima zaista trebaju subvencije za kupnju stana, odvratiti od kupnje, a kupci će biti oni koji su ionako namjeravali kupiti stan. Tražene cijene nekretnina i dalje rastu po bitno većoj stopi od stope rasta realiziranih cijena. Zaključujemo da se tržište ipak polako, ali sigurno vraća u realnije okvire. Pomogao bi i završetak pandemije.

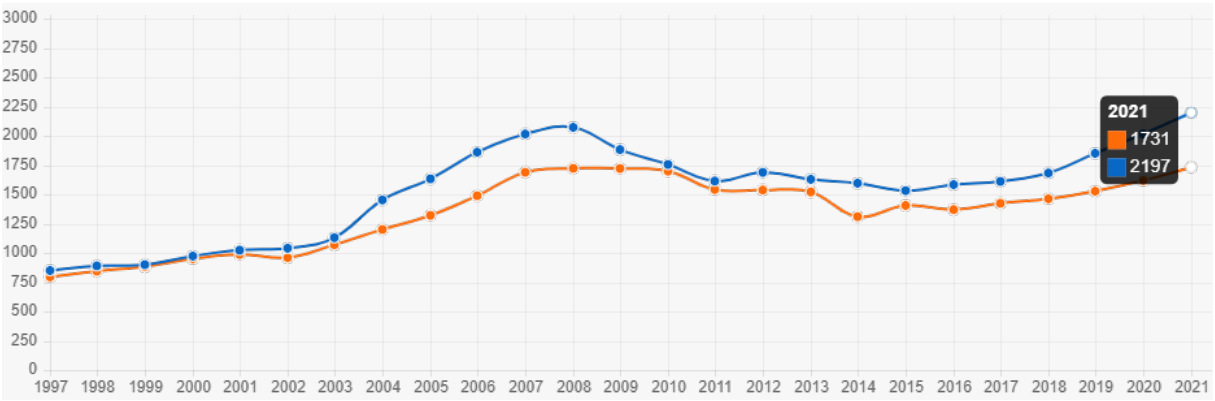
BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



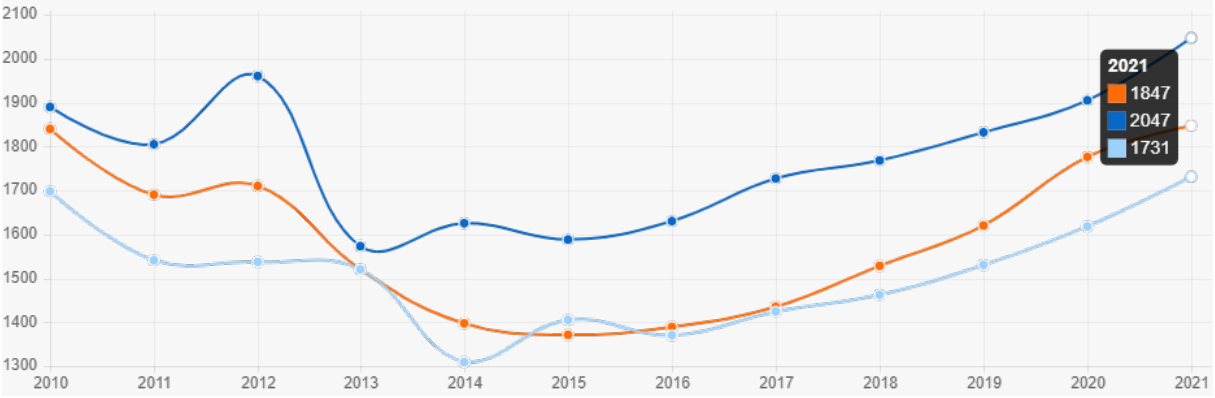
Tražene i postignute cijene

Graf pokazuje kretanje traženih i postignutih cijena, od 1997.-2021.g., u HR za stanogradnju



Prosječno postignute cijene

Graf prikazuje odnos između realiziranih cijena stambenih nekretnina za Grad Zagreb, Jadran i cijelu Hrvatsku, a na temelju podataka iz baze Burze nekretnina.



Stanje tržišta prema podacima DZS-a

Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih objekata, u četvrtom tromjesečju 2021. u odnosu na treće tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 2,5%. U odnosu na četvrto tromjesečje 2020. (na godišnjoj razini) u prosjeku su više za 9,1%, dok su u godišnjem prosjeku više za 7,3%.

Cijene novih stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 3,9%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2020. za 15,0%. Cijene postojećih stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 2,3%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2020. za 8,4%.

Cijene stambenih objekata u četvrtom tromjesečju 2021. u odnosu na treće tromjesečje 2021. u prosjeku su za Grad Zagreb više za 2,4%, za Jadran za 3,1%, a za Ostalo za 1,4%. Cijene stambenih objekata u odnosu na četvrto tromjesečje 2020. (na godišnjoj razini) u prosjeku su za Grad Zagreb više za 8,8%, za Jadran za 11,7% i za Ostalo za 4,1%.

Za utvrđivanje općih vrijednosnih odnosa u ovoj procjeni korišteni su indeksni nizovi objavljeni na Državnom zavodu za statistiku, sukladno članku 6. ZPVN-a.

Indeks cijena stambenih objekata

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA[1)]
HOUSE PRICE INDICES[1)]
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.
Users are kindly requested to state the source.

Godina / Year	Tromjesečje / Quarter	Indeksi (Ø 2015. = 100)[2)] Indices (Ø 2015 = 100)[2)]						Tromjesečne stope promjene, % (prethodno tromjesečje = 100)[3)] Quarterly rates of change, % (previous quarter = 100)[3)]						Godišnje stope promjene, % (isto tromjesečje prethodne godine = 100)[3)] Annual rates of change, % (same quarter of previous year = 100)[3)]					
		ukupno / Total	novi stambeni objekti / New dwellings	postojeći stambeni objekti / Existing dwellings	Grad Zagreb / City of Zagreb	Jadran / Adriatic coast	Ostalo / Other	ukupno / Total	novi stambeni objekti / New dwellings	postojeći stambeni objekti / Existing dwellings	Grad Zagreb / City of Zagreb	Jadran / Adriatic coast	Ostalo / Other	ukupno / Total	novi stambeni objekti / New dwellings	postojeći stambeni objekti / Existing dwellings	Grad Zagreb / City of Zagreb	Jadran / Adriatic coast	Ostalo / Other
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93	3,7	4,1	3,6	2,0	4,2	5,7	4,3	0,9	4,9	2,8	6,2	0,4
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20	0,6	1,1	0,5	3,7	-1,1	-0,7	3,8	1,1	4,3	4,4	3,6	2,5
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26	3,2	1,0	3,6	3,8	3,0	2,1	7,6	4,1	8,3	9,8	7,2	4,1
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57	0,9	0,3	1,0	1,6	1,7	-2,6	8,5	6,6	8,9	11,4	8,1	4,2
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94	-0,2	-0,5	-0,1	2,1	-1,1	-0,6	4,5	1,9	5,0	11,5	2,6	-2,0
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51	2,8	2,3	2,9	3,9	2,6	1,6	6,8	3,1	7,5	11,8	6,4	0,3
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00	1,1	0,7	1,2	0,7	1,2	1,5	4,7	2,8	5,0	8,5	4,4	-0,3
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59	3,5	7,4	3,0	4,3	4,6	-1,4	7,4	10,1	7,1	11,4	7,4	1,0
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24	2,6	-2,2	3,2	4,9	0,5	1,6	10,4	8,2	10,7	14,5	9,1	3,3
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98	0,6	2,4	0,4	1,8	-1,0	1,7	8,0	8,2	8,0	12,2	5,2	3,5
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64	2,9	-0,5	3,4	2,9	1,9	5,4	10,0	6,9	10,4	14,7	6,0	7,5
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31	2,7	-0,7	3,2	2,5	4,2	-0,3	9,1	-1,2	10,5	12,6	5,7	8,7
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90	1,8	3,4	1,6	1,2	0,7	6,0	8,3	4,5	8,8	8,7	5,9	13,4
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35	-0,6	-0,5	-0,7	-1,0	0,5	-2,2	6,9	1,6	7,6	5,7	7,5	9,0
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45	2,5	-2,0	3,1	3,1	0,6	5,4	6,4	0,2	7,3	5,9	6,0	8,9
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71	0,9	4,3	0,5	0,0	4,1	-3,1	4,6	5,3	4,6	3,3	5,9	5,9
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17	3,6	4,8	3,5	4,9	1,2	5,6	6,5	6,7	6,5	7,0	6,4	5,4
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62	1,7	1,3	1,8	1,3	2,9	0,4	9,0	8,5	9,2	9,6	8,9	8,2
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37	2,5	3,9	2,3	2,4	3,1	1,4	9,1	15,0	8,4	8,8	11,7	4,1

Pravna i metodološka osnova

Pravna osnova za izračun i dostavu podataka indeksa cijena stambenih objekata definirana je Uredbom (EU) br. 2016/792 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. svibnja 2016. o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena i indeksu cijena stambenih objekata i provedbenom Uredbom Komisije (EU) br. 2020/1148 od 31. srpnja 2020. o utvrđivanju metodoloških i tehničkih specifikacija u skladu s Uredbom (EU) br. 2016/792 Europskog parlamenta i Vijeća o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena i indeksu cijena stambenih objekata. Prema Uredbi Komisije (EU) br. 2020/1148 definiran je obuhvat kategorija izdataka indeksa cijena stambenih objekata na nove i postojeće stambene objekte te kategoriju ukupno na razini Republike Hrvatske. Državni zavod za statistiku je, za potrebe korisnika, dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i Ostalo. Izračun indeksa cijena

stambenih objekata u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatova priručnika ''Priručnik o indeksima cijena stambenih nekretnina''.

Obuhvat
Indeks cijena stambenih objekata mjeri kretanje tržišnih cijena stambenih objekata koje su kupila kućanstva neovisno o prethodnom vlasniku ili svrsi upotrebe. Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.
Indeks cijena stambenih objekata obuhvaća sve raspoložive podatke o transakcijama stambenih objekata (kuća i stanova/apartmana) na području Republike Hrvatske, izražene u kunama, koje je dostavila Porezna uprava Ministarstva financija prema unaprijed definiranim rokovima.
Osnovni izvor podataka za izradu pondera jest vrijednost transakcija stambenih objekata kupljenih u prethodnoj godini. Ponderi su preračunani prema kretanju cijena stambenih objekata posljednjeg tromjesečja prethodne godine.

Metoda izračuna indeksa
Izračunavanje počinje izračunom indeksa na temelju unaprijed definiranih hedonističkih regresijskih modela, čije su varijable definirane na temelju raspoloživih podataka o svojstvima stambenih objekata. Indeksi su do kraja 2011. izračunani na temelju standardne time-dummy hedoničke regresije, a od prvog tromjesečja 2012., zbog dostupnosti šireg skupa podataka o svojstvima stambenih objekata, za izračun se primjenjuje rolling window time dummy hedonistička regresija. Tako dobiveni indeksi agregiraju se prema formuli Laspeyresova tipa na više razine i na razinu ukupno.

7.0 Korištena dokumentacija i regulativa pri procjeni

Ovaj procjembeni elaborat nekretnine izrađen je temeljem očevida na nekretnini i temeljem dostavljene dokumentacije od strane Naručitelja procjene.
Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa i to kako slijedi:

- Zakon o procijeni nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Vladimir Krtalić: Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina (HDSV 2007.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke
- http://nekretnine.mgipu.hr.

8.0 Procjena tržišne vrijednosti zakupa – analiza zakupa poslovnog prostora

8.1 Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje, statistika

	REDNI BROJ ZAKUPA	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ULAZNI PODATCI - USPOREDNE NEKRETNINE U ZAKUPU (UN)	ADRESA/K.Č.	811/2	7428/1	7393/1	7205/3	4902/11	4902/11	4880/2	4873/1	6412
		SPLIT, SPLIT	SOLIN, SOLIN	SOLIN, SOLIN	SOLIN, SOLIN	SOLIN, SOLIN	SOLIN, SOLIN	SOLIN, SOLIN	SOLIN, SOLIN	SOLIN, SOLIN
	VRSTA NEKRETNINE	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP
	CIJENA POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUPU kn	5.125,27 kn	8.639,50 kn	6.661,17 kn	3.958,16 kn	1.882,77 kn	2.250,00 kn	2.000,00 kn	10.998,70 kn	59.391,71 kn
	CIJENA POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUPU €	681,01 €	1.147,96 €	885,09 €	525,93 €	250,17 €	298,97 €	265,75 €	1.461,44 €	7.891,59 €
	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUPU	69,37 m2	76,69 m2	88,00 m2	58,15 m2	28,65 m2	21,60 m2	22,00 m2	144,00 m2	883,85 m2
	MJESEČNA ZAKUPNINA PO kn/m2	73,88 kn	112,65 kn	75,70 kn	68,07 kn	65,72 kn	104,17 kn	90,91 kn	76,38 kn	67,20 kn
	DATUM UGOVORA	10.07.2019.	22.07.2021.	31.03.2021.	02.05.2022.	23.02.2022.	24.08.2021.	07.04.2021.	07.07.2021.	23.11.2021.
	ID ZKC	1204359	1513323	1439592	1648845	1637964	1508364	1440988	1488625	1569669
	IZVOR	e- nekretnine	e- nekretnine	e- nekretnine	e- nekretnine	e- nekretnine	e- nekretnine	e- nekretnine	e- nekretnine	e- nekretnine
	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE									
MEĐUVREMENSKO I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE									
	Indeks na dan transakcije	118,05	138,18	132,80	142,51	142,51	138,18	134,34	138,18	142,51
	Korektivni faktor (PN/UN)	1,21	1,03	1,07	1,00	1,00	1,03	1,06	1,03	1,00
	INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE									
	Koeficijent preračunavanja položajnog obilježja	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	89,19 kn/m2	116,18 kn/m2	81,23 kn/m2	68,07 kn/m2	65,72 kn/m2	107,43 kn/m2	96,44 kn/m2	78,77 kn/m2	67,20 kn/m2
STATISTIKA - PROSJEČNA CIJENA	PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:	**85,58 kn/m2**								
	APSOLUTNO ODSTUPANJE OD PROSJEČNE CIJENE	3,61 kn/m2	30,60 kn/m2	-4,35 kn/m2	-17,51 kn/m2	-19,86 kn/m2	21,85 kn/m2	10,86 kn/m2	-6,81 kn/m2	-18,38 kn/m2
	RELATIVNO ODSTUPANJE OD PROSJEČNE CIJENE	4,22%	35,76%	-5,08%	-20,46%	-23,21%	25,53%	12,69%	-7,95%	-21,48%
	ULAZI U PRORAČUN	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
STATISTIKA - ODBRANA CIJENA	**ODABRANA USPOREDNA NEKRETNINA**	89,19 kn/m2		81,23 kn/m2	68,07 kn/m2	65,72 kn/m2	107,43 kn/m2	96,44 kn/m2	78,77 kn/m2	67,20 kn/m2
	APSOLUTNO ODSTUPANJE	7,44 kn/m2		-,53 kn/m2	-13,69 kn/m2	-16,04 kn/m2	25,68 kn/m2	14,68 kn/m2	-2,98 kn/m2	-14,56 kn/m2
	RELATIVNO ODSTUPANJE	9,10%		-0,64%	-16,74%	-19,62%	31,40%	17,96%	-3,65%	-17,81%
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA	55,29		0,28	187,35	257,26	659,21	215,56	8,89	211,93
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA	1.595,79		STANDARDNA DEVIJACIJA		15,10	18,47%	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA		30,20
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZAKUPA	**81,76 kn/m2**		**ZAOKRUŽENO**		**82,00 kn/m2**				

9.0 Procjena tržišne vrijednosti zemljišta - analiza zemljišta

9.1 Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje, statistika

ULAZNI PODATCI - USPOREDNE NEKRETNINE (UN)	REDNI BROJ TRANSAKCIJE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	K.Č.	6780/2	7349/4	5069/3	7326/6	4907/1	7326/6	7351/1	7416/18	7216/14
	K. O.	SOLIN	SOLIN	SOLIN	SOLIN	SOLIN	SOLIN	SOLIN	SOLIN	SOLIN
	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	700,00	351,00	801,00	1.445,00	1.123,00	2.215,00	371,00	657,00	382,00
	VRIJEDNOST NEKRETNINE (KN)	781.451 kn	637.027 kn	1.942.055 kn	2.086.252 kn	1.370.536 kn	2.713.908 kn	557.347 kn	827.184 kn	459.375 kn
	JEDINIČNA CIJENA	1.116,36 kn	1.814,89 kn	2.424,54 kn	1.443,77 kn	1.220,42 kn	1.225,24 kn	1.502,28 kn	1.259,03 kn	1.202,55 kn
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	16.03.2021.	09.10.2020.	31.01.2020.	05.12.2019.	02.09.2019.	27.02.2019.	09.11.2018.	18.10.2018.	15.10.2018.
	ID ZKC	1425130	1439994	1235621	1218199	1374107	1073310	1162865	998964	1147969
	NAMJENA	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA *Čl. 10. Pravilnika*	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.
	CIJENOVNI BLOK	PRIKO VODE - MJEŠOVITO STAMBENO 1	PRIKO VODE - MJEŠOVITO STAMBENO 2	CENTAR - MJEŠOVITO CENTAR	PRIKO VODE - MJEŠOVITO STAMBENO 2	CENTAR - MJEŠOVITO CENTAR	PRIKO VODE - MJEŠOVITO STAMBENO 2	PRIKO VODE - MJEŠOVITO STAMBENO 2	VRANJIC - GOSPODARSKO	PRIKO VODE - MJEŠOVITO STAMBENO 2
	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE									
MEĐUVREMENSKO I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE									
	Indeks na dan transakcije	132,80	127,61	125,39	120,35	118,05	118,67	108,67	108,67	108,67
	Korektivni faktor (PN/UN)	1,07	1,12	1,14	1,18	1,21	1,20	1,31	1,31	1,31
	INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE									
	Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Koeficijent preračunavanja mjera građevinskog korištenja (PN/UN)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	ODNOS KATEGORIJE ZEMLJIŠTA									
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta	I Kategorija zemljišta
	ODABRANI ODNOS	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Korektivni faktor (PN/UN)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	MEĐUVREMENSKI I INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	1.197,98 kn/m2	2.026,80 kn/m2	2.755,57 kn/m2	1.709,61 kn/m2	1.473,30 kn/m2	1.471,38 kn/m2	1.970,10 kn/m2	1.651,10 kn/m2	1.577,03 kn/m2
STATISTIKA	**PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:**	**1.759,21 kn/m2**								
	APSOLUTNO ODSTUPANJE	-561,22 kn/m2	267,60 kn/m2	996,36 kn/m2	-49,59 kn/m2	-285,91 kn/m2	-287,82 kn/m2	210,89 kn/m2	-108,11 kn/m2	-182,18 kn/m2
	RELATIVNO ODSTUPANJE	-31,90%	15,21%	56,64%	-2,82%	-16,25%	-16,36%	11,99%	-6,15%	-10,36%
	ULAZI U PRORAČUN	NE	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	ODABRANA USPOREDNA NEKRETNINA		2.026,80 kn/m2		1.709,61 kn/m2	1.473,30 kn/m2	1.471,38 kn/m2	1.970,10 kn/m2	1.651,10 kn/m2	1.577,03 kn/m2
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA		71.607,13		2.459,54	81.745,82	82.843,04	44.474,28	11.688,10	33.189,19
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA	328.007,09		ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA		1.697,05 kn/m2	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA - ZAOKRUŽENO		1.700,00 kn/m2	
	STANDARDNA DEVIJACIJA	572,72	33,69%							
	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA	1145,44	0,67							

9.1 Procjena tržišne vrijednosti zemljišta – rezultat

NEKRETNINA		**ZEMLJIŠTE 7446/9**
Prosječna cijena		1.700,00 kn/m^2
Površina predmetne nekretnine - ZEMLJIŠTE		3.723,00 m^2
Dio zemljišta u osnovnoj kategoriji zemljišta	100,00%	3.723,00 m^2
Dio zemljišta u drugoj kategoriji zemljišta:		
II Kategorija zemljišta	0,00%	0,00 m^2
Vrijednosni odnos u odnosu na prosječnu cijenu		0,00 kn/m^2
Suvlasnički udio 1/1 (100 %)		100,00%
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		**6.329.100,00 kn**
KOREKCIJA NA TRŽIŠNU VRIJEDNOST		
POLOŽAJNA OBILJEŽJA		
Lokacija:	Dobra: 0 do + 5 %	0,00%
Okoliš - zelenilo:	Prosječni standard: 0 %	0,00%
Emisije objekata iz okoliša:	Nema	0,00%
UKUPNO POLOŽAJNA OBILJEŽJA		**0,00 kn**
ODBICI		
Utjecaj buke	Neznatan: 0 %	0,00%
Utjecaj zagađenja zraka	Nema: 0 %	0,00%
UKUPNO ODBICI		**0,00**
DODATNA OBILJEŽJA ZEMLJIŠTA		**IZNOS**
Teret služnosti	Nema	0,00 kn
Troškovi rušenja, odvoza i čišćenja		0,00 kn
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA		**0,00 kn**
TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA7446/9		**6.329.100,00 kn**
ZAOKRUŽENO		**6.329.000,00 kn**
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA		**1.699,97 kn/m^2**
NAPOMENE:		

10.0 Procjena vrijednosti - prihodovna metoda

10.1 Rezultat

OSTATAK ODRŽIVOG VIJEKA KORIŠTENJA				NAPOMENE
GODINA PROCJENE	2022			
GODINA IZGRADNJE	2007			
Starost objekta (G):	15 god			
Održivi vijek korištenja OVK:	120 god			
Preostali vijekt korištenja (4-3):	105 god			
FK MATRICA	A Lokacija/ tržište	B Zgrada općenito	C Stanje zgrade	(Prilog 10. Pravilnika)
	2,0	1,5	1,5	
Odabrani faktor korištenja:	2,00			
Relativna starost G/OVK (%) (G/OVK):	12,50%			
Predvidivi ostatak OVK u % OVK-a - PoOVK(%):	71,00%			(Prilog 10. Pravilnika)
OOVK (OVK*PoOVK):	85 god			

FK MATRICA

			A - lokacija/ tržište	B - zgrada općenito	C - stanje zgrade
Faktor korištenja zgrade (FK)	1	Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana	izvrsna lokacija* • velika potražnja za vrstom zgrade • skoro nema/nema ponude	vrlo dobra infrastruktura • vrlo dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • visoka fleksibilnost	nema oštećenja • puna stabilnost • puna uporabivost • daljnje korištenje nije smanjeno
	2	Uporabivost dovoljna i dugoročnije dana/ osigurana	vrlo dobra lokacija* • redovita potražnja za vrstom zgrade • mala ponuda	vrlo dobra infrastruktura • dobro oblikovanje oblikovanje • dobra prostorna organizacija • dovoljna fleksibilnost	mala oštećenja • puna stabilnost • još dobra uporabivost • daljnje korištenje jedva smanjeno
	3	Uporabivost smanjena, ali srednjoročno dana/osigurana	dobra lokacija* • još postoji potražnja za vrstom zgrade • dovoljna ponuda	dovoljna infrastruktura • prosječno oblikovanje • prosječna prostorna organizacija • umjerena fleksibilnost	jasna oštećenja • smanjena stabilnost • prosječna uporabivost • daljnje korištenje smanjeno
	4	Uporabivost ograničeno dana/osigurana	umjerena lokacija* • mala potražnja za vrstom zgrade • bogata ponuda	dovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • umjerena prostorna organizacija • mala fleksibilnost	jasna oštećenja • smanjena stabilnost • smanjena uporabivost • daljnje korištenje jasno smanjeno
	5	Uporabivost kratkoročno dana/ osigurana	loša lokacija* • jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom zgrade • velika ponuda	nedovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • nedovoljna prostorna organizacija • bez fleksibilnosti	znatna oštećenja • smanjena stabilnost • nedovoljna uporabivost • daljnje korištenje samo kratkoročno

PRIHODOVNA OBILJEŽJA			NAPOMENE
TRŽIŠNA NAJAMNINA - MJESEČNA		**82,00 kn/m²**	
OSTALI GODIŠNJI PRIHODI		0,00 kn	
ORIJENTACIJSKA KAMATNA STOPA		Poslovni prostori 4.5-6.0 %	(Prilog 13. Pravilnika)
ODABRANA ORIJENTACIJSKA KAMATNA STOPA		6,00%	
PRILAGODBA KAMATNE STOPE:			
- Prema položaju:	Dobar do vrlo dobar, prosječni rizici: 0.00 %	0,00%	
- Kvaliteta građevine:	Prosječna: 0.0 %	0,00%	
- Gospodarska situacija:	Naročito loša: do +1.0 %	0,50%	
- Razvojni potencijal:	Ne postoji: 0.0 %	0,00%	
PRILAGOĐENA KAMATNA STOPA		**6,50%**	
TROŠKOVI GOSPODARENJA (% od ukupnih prihoda)		20,00%	
ODRŽIVI VIJEK KORIŠTENJA - OVK (god.)		120 god	(Prilog 9. Pravilnika)
OSTATAK ODRŽIVOG VIJEKA KORIŠTENJA -n (OOVK)		85 god	
MULTIPLIKATOR - M (prilog 14. Pravilnika)		15,31	(Prilog 14. Pravilnika)
DISKONTNI FAKTOR - ZEMLJIŠTE $1/q^n = 1/(1+(p/100))^n$		0,005	(Prilog 8. Pravilnika)

IZRAČUN PRIHODOVNE METODE		NAPOMENE
UKUPNI GODIŠNJI PRIHOD	3.372.650,16 kn	
UKUPNI GODIŠNJI TROŠKOVI GOSPODARENJA	674.530,03 kn	
ČISTI GODIŠNJI PRIHOD - PG	2.698.120,13 kn	
PRIHODOVNA VRIJEDNOST POSL. PROSTORA (PGxM)	41.308.219,16 kn	
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	6.329.000,00 kn	
DISKONTIRANA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (VZ/q^n)	29.965,29 kn	Ako je OOVK > 50 god., zemljište se ne uzima u obzir
OSTALI GODIŠNJI PRIHODI	0,00 kn	
UKUPNA PRIHODOVNA VRIJEDNOST NEKRETNINE PRIJE KOREKCIJE - PV	**41.308.219,16 kn**	PV =(PG-VZxp)xM+VZ

KOREKCIJA NA TRŽIŠNU VRIJEDNOST PROIZVODNI DIO				
ODBICI				
Utjecaj buke	Neznatan: 0 %	0,00%	0,00 kn	
Utjecaj zagađenja zraka	Nema: 0 %	0,00%	0,00 kn	
Troškovi rušenja, odvoza i čišćenja			0,00 kn	
UKUPNO ODBICI			**0,00 kn**	
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE			**41.308.219,16 kn**	**5.488.771,41 €**
ZAOKRUŽENO			**41.308.000,00 kn**	**5.488.742,29 €**

11.0 Informacije o poredbenim nekretninama

11.1 Poredbene nekretnine – zakup poslovnog prostora

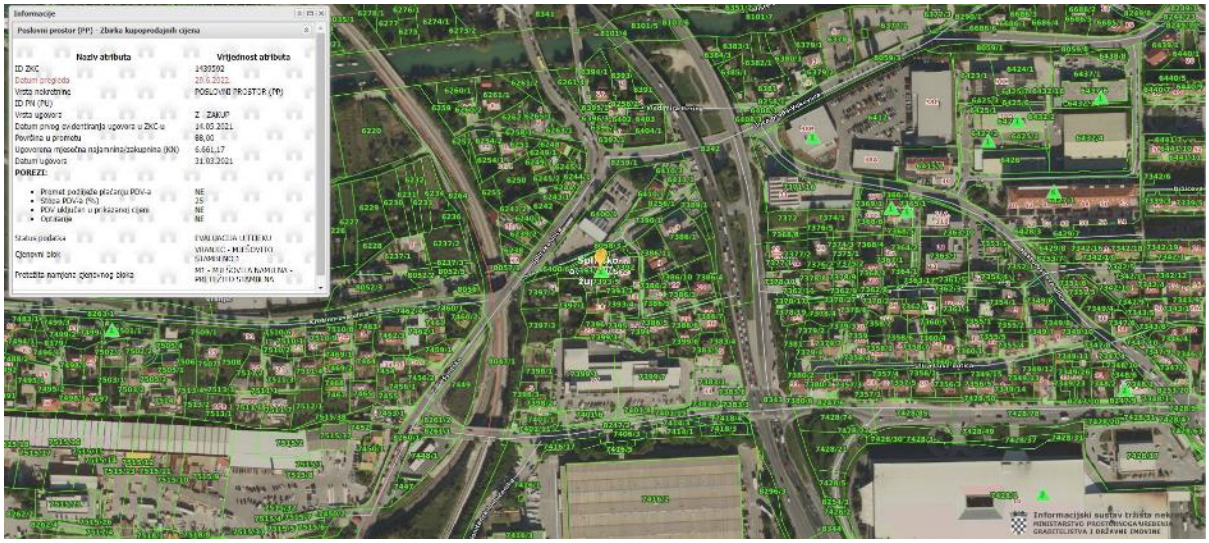
Nekretnina 1



Nekretnina 2



Nekretnina 3



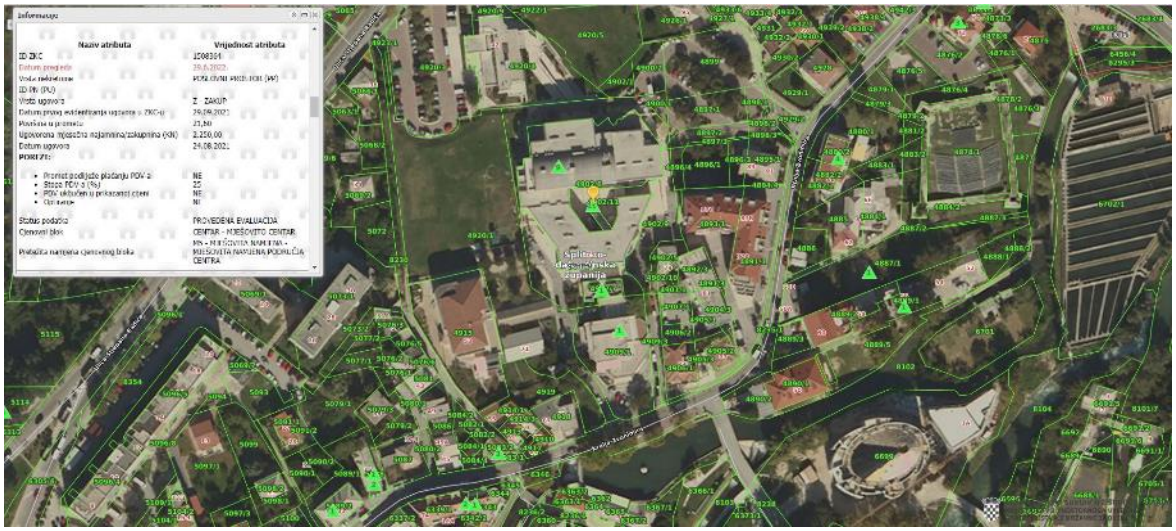
Nekretnina 4



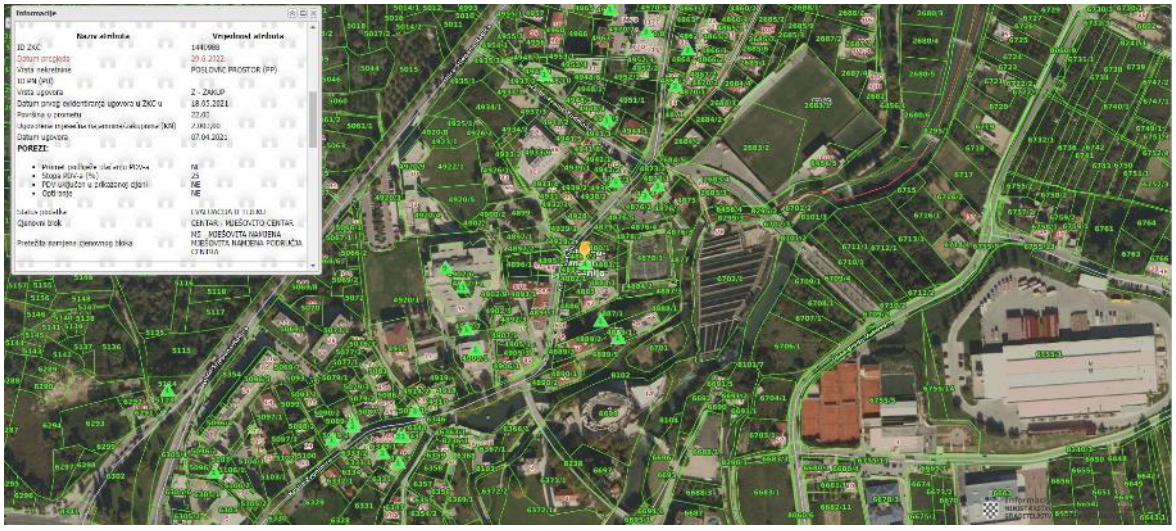
Nekretnina 5



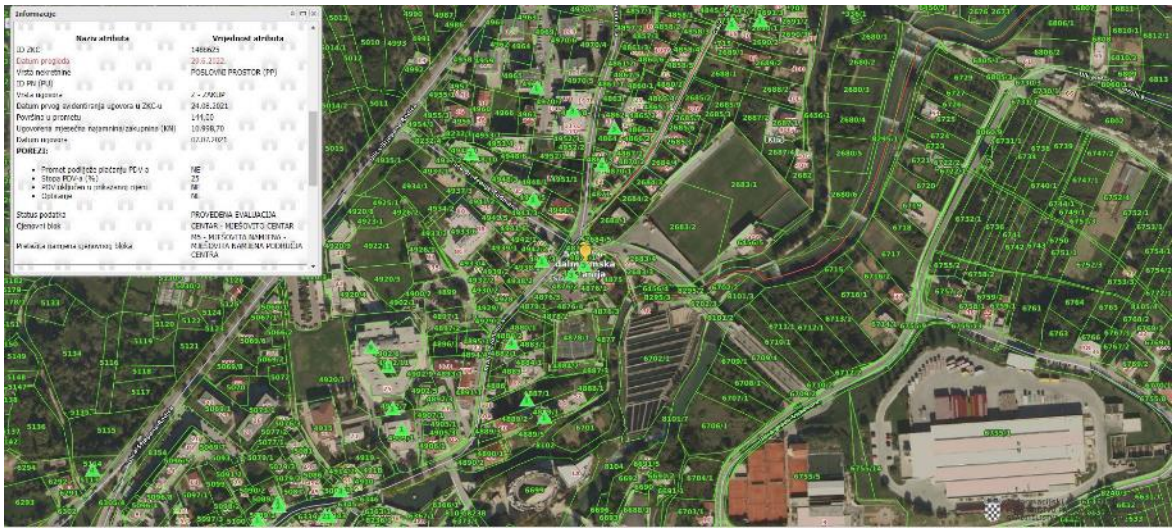
Nekretnina 6



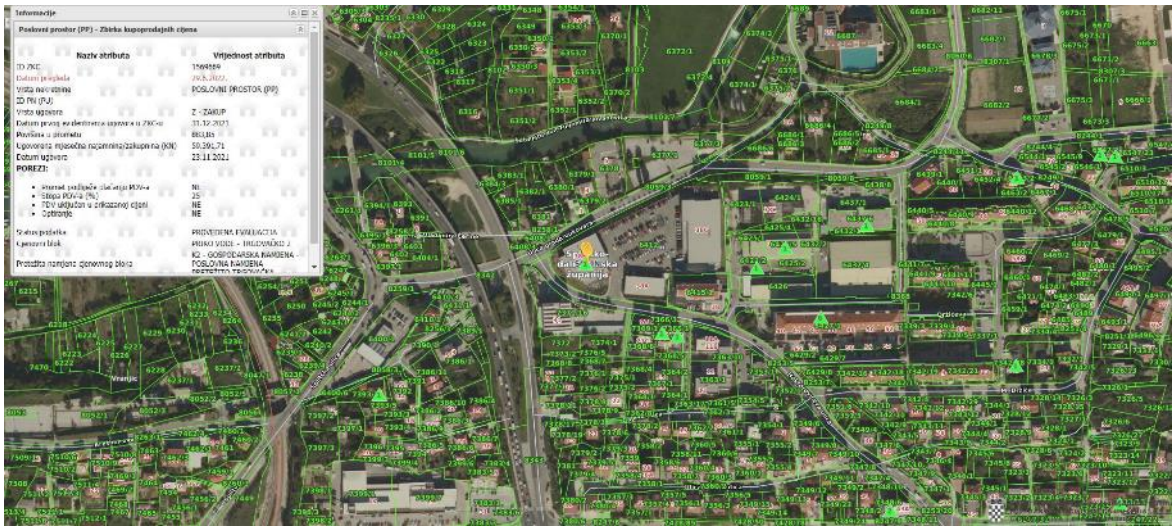
Nekretnina 7



Nekretnina 8



Nekretnina 9

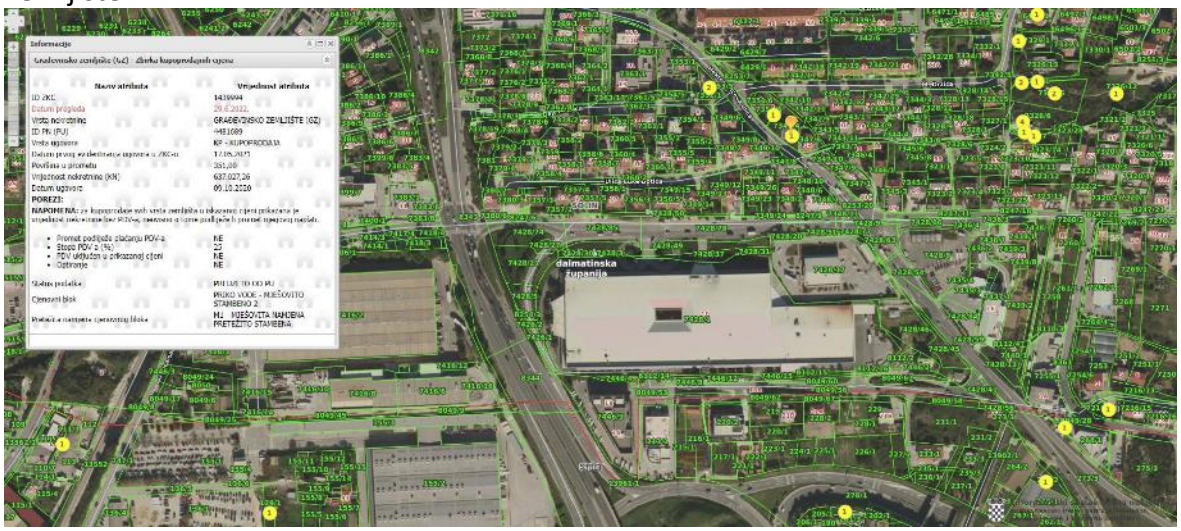


11.2 Zemljište poredbene nekretnine - kupoprodaja

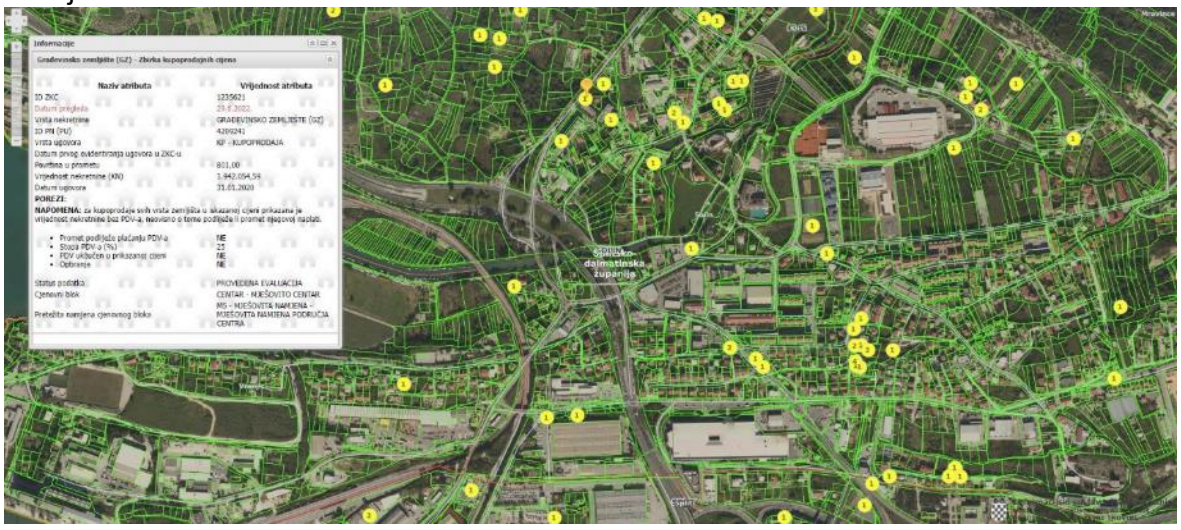
Zemljište 1



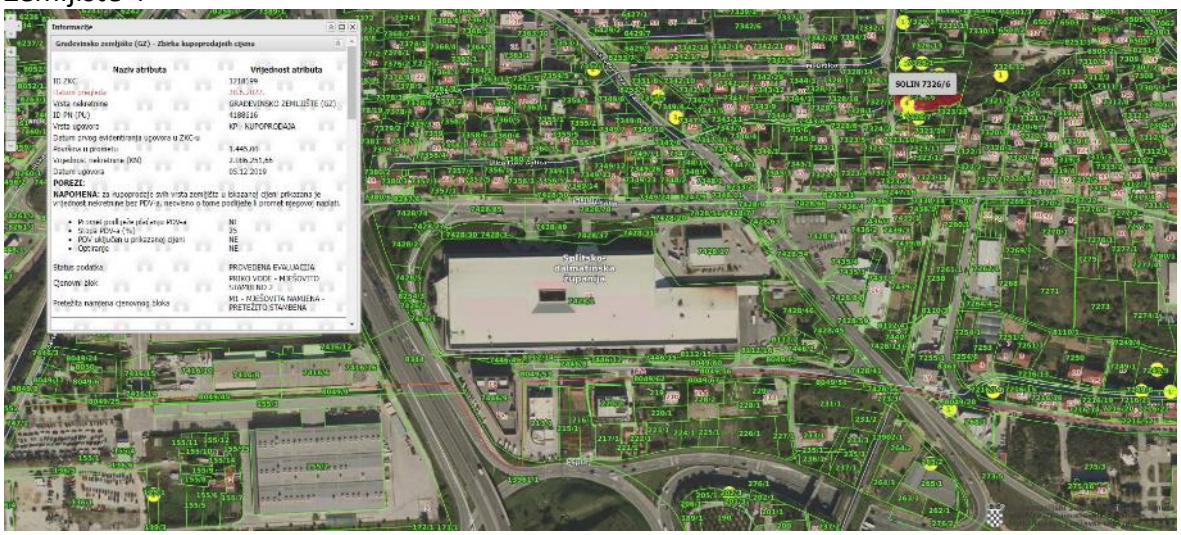
Zemljište 2



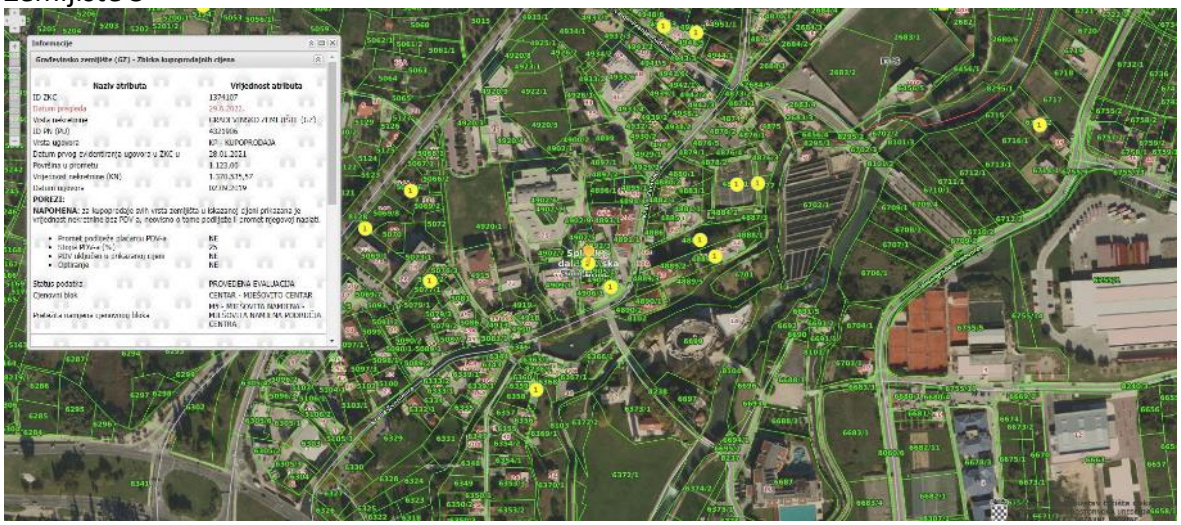
Zemljište 3



Zemljište 4



Zemljište 5



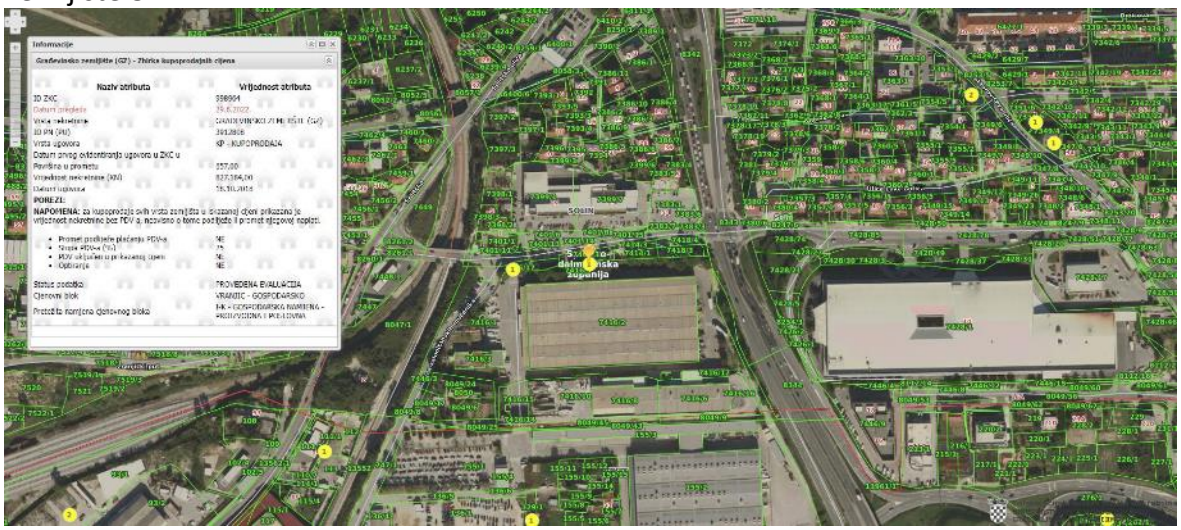
Zemljište 6



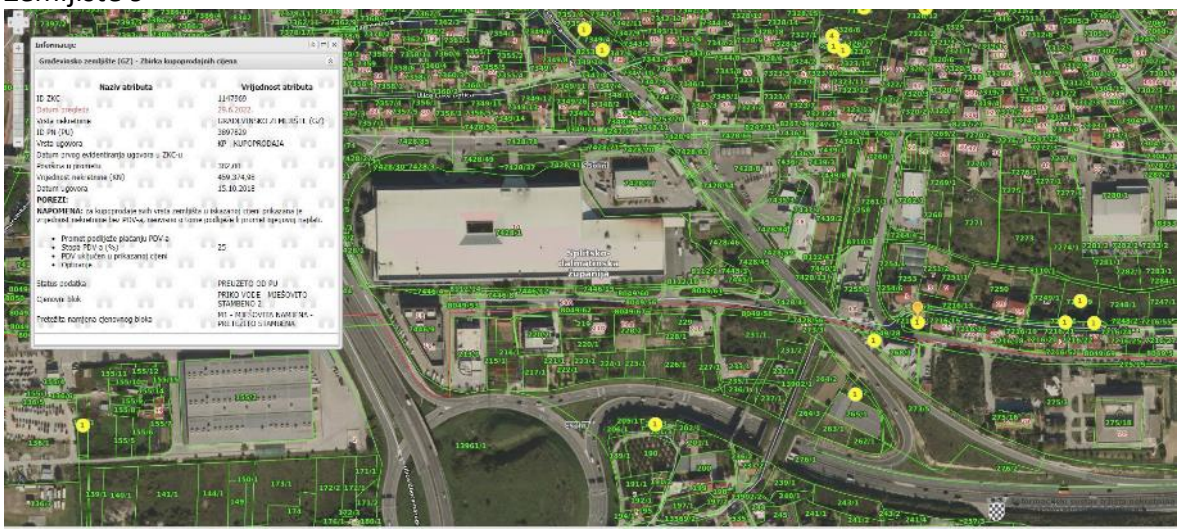
Zemljište 7



Zemljište 8



Zemljište 9



12.0 ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjembenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine poslovne zgrade u Solinu, Splitsko dalmatinska županija, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, katastarska općina 329711, SOLIN, u zk.ul.br. 6245, zemljišno knjižna čestica broj 4757/125, Dvor, Zgrada 3723 m^2, (Dvor 2269 m^2, Zgrada 1454 m^2). Etažno vlasništvo (11 etaža) u određenim omjerima a sve etaže u vlasništvu GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.
Ovom procjenom vrijednosti utvrđuje se vrijednost nekretnine.

TRŽIŠNA VRIJEDNOST	**€ 5.488.742,29**
	41.308.000,00 kn

NAPOMENA:
Upisi hipoteka utječu na financiranje ali ne utječu na vrijednost nekretnine.
Za konverziju u EUR korišten je tečaj 1 €=7,52595 kn.
U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.
Porez na dodanu vrijednosti također nije iskazan u tržišnoj vrijednosti nekretnine, PDV na dan procjene iznosi 25 %.

U Zagrebu, 29. lipanj 2022.

Antun Štefanić, dipl. ing.građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj

13.0 PRILOZI:

Prilog br. 1 Fotografije predmetnih nekretnina
Prilog br. 2 Izvadak iz zemljišne knjige
Prilog br. 3 Izvod iz posjedovnog lista
Prilog br. 4 Izvod iz katastarskog plana k.č. 7446/9 k.o. Solin
Prilog br. 5 Izjava
Prilog br. 6 Rješenje

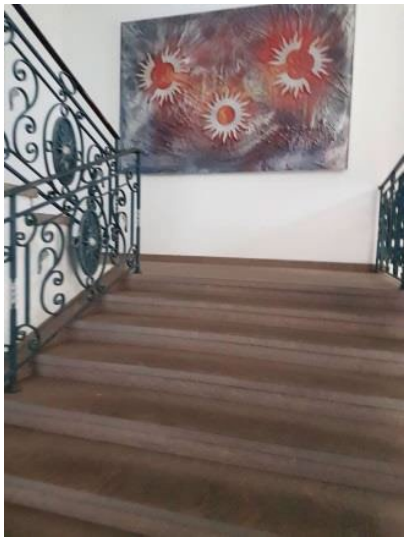
Prilog br. 1 – Fotografije



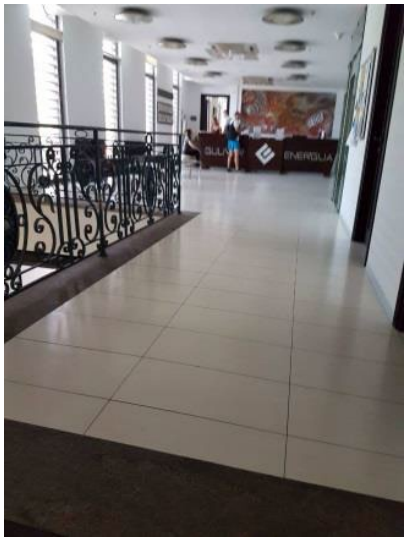


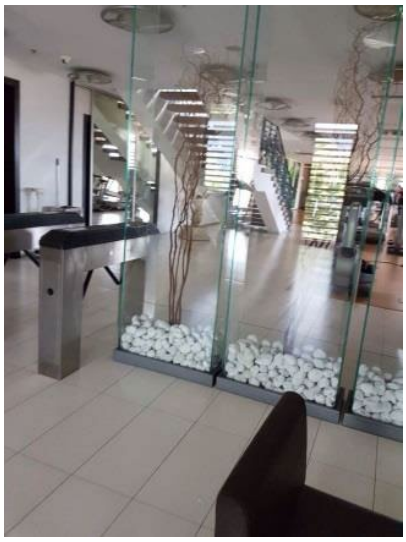
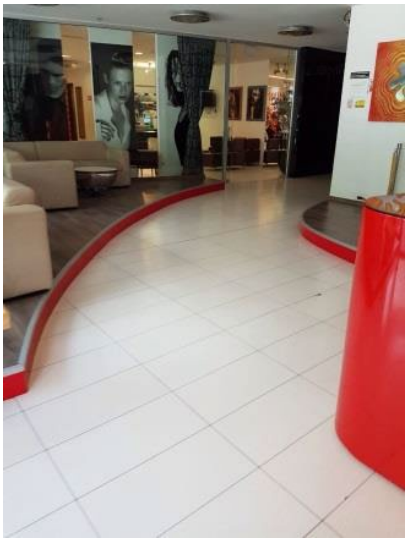


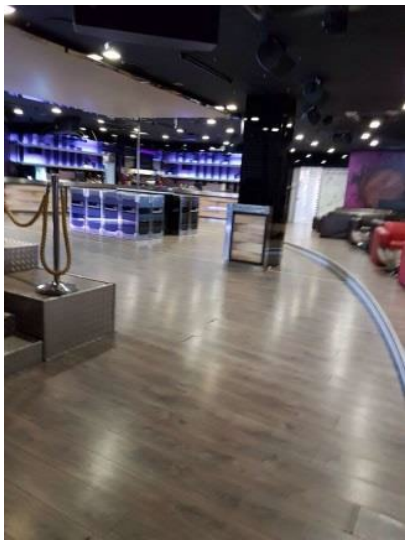








Prilog br. 2 – Izvadak iz zemljišne knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 27.06.2022. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44741/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-29375/2021 (E-1), Z-29375/2021 (E-2), Z-29375/2021 (E-3), Z-29375/2021 (E-4), Z-29375/2021 (E-5), Z-29375/2021 (E-6), Z-29375/2021 (E-7), Z-29375/2021 (E-8), Z-29375/2021 (E-9), Z-29375/2021 (E-10), Z-29375/2021 (E-11), Z-34898/2021 (E-1), Z-34898/2021 (E-2), Z-34898/2021 (E-3), Z-34898/2021 (E-4), Z-34898/2021 (E-5), Z-34898/2021 (E-6), Z-34898/2021 (E-7), Z-34898/2021 (E-8), Z-34898/2021 (E-9), Z-34898/2021 (E-10), Z-34898/2021 (E-11), Z-36992/2021 (E-1), Z-36992/2021 (E-2), Z-36992/2021 (E-3), Z-36992/2021 (E-4), Z-36992/2021 (E-5), Z-36992/2021 (E-6), Z-36992/2021 (E-7), Z-36992/2021 (E-8), Z-36992/2021 (E-9), Z-36992/2021 (E-10), Z-36992/2021 (E-11), Z-5381/2022 (E-1), Z-5381/2022 (E-2), Z-5381/2022 (E-3), Z-5381/2022 (E-4), Z-5381/2022 (E-5), Z-5381/2022 (E-6), Z-5381/2022 (E-7), Z-5381/2022 (E-8), Z-5381/2022 (E-9), Z-5381/2022 (E-10), Z-5381/2022 (E-11)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4757/125	**DVOR, ZGRADA**			**3723**	Pripis iz uloška 5206
		DVOR			2269	
		ZGRADA			1454	
		UKUPNO:			**3723**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-2327/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu od 1454 m2 sagrađenu na č. zem. 4757/125 priložena Uporabna dozvola izdana od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Solin, Klasa: UP-I-361-05/06-01/42, Ur.br.: 2181/05/07-07-08/DK od dana 05. ožujka 2007g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m2** **GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI**	
1.3	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **28.06.2022. 13:42:52** Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m2,		
GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI		
2.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m2,		
GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI		
3.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m2.		
GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI		
4.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cijelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m2.		
GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI		
5.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	diela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m2. **GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI**	
6.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
	7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) **dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m2.** **GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI**	
7.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
	8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m2.** **GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI**	
8.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
	9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m2.** **GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI**	
9.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
	10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m2. **GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI**	
10.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
	11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m2.** **GULIVER, D.O.O., OIB: 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI**	
11.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-4640/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2572/15 Na temelju čl. 50. Zakona o finacijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 114/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15 i Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/15-01/8065, Urbroj:04-06-15-8065-21 od 12. studenog 2015. godine, Zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na č. zem. 4757/125 Z.U.6245 i to baš na posebnim dijelovima opisanim u listu B rbr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, vlasništva Guliver d.o.o. Solin, Zoranićeva 16, za cijelo.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 04. prosinca 2006. Z- 2875/06->Z-3175/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj 211-305/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 30. studenog 2006. godine", a na teret 1. prvog z.k. tijela uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica u korist:	800.000,00 EUR	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbina		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 1 (496/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 1 u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (496/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 496/5309 dijela povezanog sa cjelinom garaže, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (496/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (496/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-adria-bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (496/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 1 (496/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 2 (511/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 2. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (511/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 511/5309 dijela povezanog sa cjelinom skladišta, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (511/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (511/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 2 (511/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (511/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (791/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st.3. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovšivosti tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 3 (791/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 791/5309 dijela povezanog sa cjelinom proizvodnja, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 3 (791/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (791/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 3 (791/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (791/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 4 (400/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 4. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 4 (400/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 400/5309 dijela povezanog sa cjelinom administracija, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 4 (400/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 4 (400/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 4 (400/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.4 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (400/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.4 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 5 (232/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 5. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 5 (232/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 232/5309 dijela povezanog sa cjelinom kozmetičkog salona, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 5 (232/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 5 (232/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 5 (232/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.5 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 5 (232/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.5 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 6 (179/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 6. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 6 (179/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 179/5309 dijela povezanog sa cjelinom frizerskog salona, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 6 (179/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 6 (179/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 6 (179/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.6 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 6 (179/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.6 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 7 (239/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 7. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 7 (239/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 239/5309 dijela povezanog sa cjelinom caffe barom, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 7 (239/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 7 (239/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 7 (239/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.7 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 7 (239/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.7 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 8 (256/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 8. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 8 (256/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 256/5309 dijela povezanog sa cjelinom dječje igraonice, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 8 (256/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 8 (256/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 8 (256/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.8 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Trščanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 8 (256/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.8 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 9 (795/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 9. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 9 (795/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 795/5309 dijela povezanog sa cjelinom cardio rekreacijski centar, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 9 (795/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 9 (795/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 9 (795/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.9 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 9 (795/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.9 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 10 (254/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 10. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 10 (254/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 254/5309 dijela povezanog sa cjelinom caffe cardio, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 10 (254/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 10 (254/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 10 (254/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.10 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 10 (254/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.10 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
1. Na suvlasnički dio: 11 (1156/5309)			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-1934/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 11. u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimiljunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica za korist:	3.000.000,00 EUR	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 11 (1156/5309)			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Na teret 1156/5309 dijela povezanog sa cjelinom fitness, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da se vlasnik nekretnine opisane u gore navedenom Z.U.6245 K.O. Solin kao "Glavni uložak" obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, pod poslovnim brojevima Z-6278/05->Z-3175/07, Z-2401/09, Z-1934/08, kao i hipoteke koja će biti upisana po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-51011647 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 11 (1156/5309)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-1789/12 Zabilježuje se da je zalogu (hipoteci) pod st.2.1 ovaj zk. uložak (Z.U.6245 K.O. Solin) određen kao "Glavni uložak", a kao "Sporedni uložak" određen je Z.U. 24275 K.O. Grad Zagreb.		
4. Na suvlasnički dio: 11 (1156/5309)			
4.1	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2453/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica na korist:	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	zabilježuje se da se Predlagatelj, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. brisati hipoteku uknjiženu temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3	Sporedni z.k.u. 24275 k.o. Grad Zagreb		
4.4	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-17981/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 12. svibnja 2016. godine, potvrđenim pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016.godine, pod br.OV-2047/16-2, sklopljenim između Hypo-Alpe-Adria bank d.d., kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., kao cesionara i Rješenja ovog suda poslovni broj Z-17981/18, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 11 (1156/5309)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1719/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.lipnja 2013 g. solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4725/1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st.11 lista B radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.480.563,90 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	5.480.563,90 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1719/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 5.480.563,90 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 11 (1156/5309)			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1721/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.srpnja 2013 g.solemniziranog po javnom bilježniku Bošku Jurišić pod br.OV-4726/13, a na teret nekretnine opisane pod st.11 lista B uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.954.679,14 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema Sporazumu za korist :	3.954.679,14 KN	
7.2	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34563/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 14.09.2018, upisanog pod poslovnim brojem Z-1721/2013 u korist Mašanović Slobodan, OIB: 08201366004, Tršćanska 47, 21000 Split u iznosu od 3.954.679,14 KN uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **GULIVER DESIGN 1980 D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 92999089719, ZORANIĆEVA 16, 21210 SOLIN**		na 7.1
43. Na suvlasnički dio: 1 (496/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
43.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 43.1
44. Na suvlasnički dio: 2 (511/5309)			
44.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
44.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 44.1
45. Na suvlasnički dio: 3 (791/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
45.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 45.1
46. Na suvlasnički dio: 4 (400/5309)			
46.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
46.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 46.1
47. Na suvlasnički dio: 5 (232/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
47.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
47.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 47.1
48. Na suvlasnički dio: 6 (179/5309)			
48.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 6 (1.1)
48.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 48.1
49. Na suvlasnički dio: 7 (239/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
49.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 7 (1.1)
49.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 49.1
50. Na suvlasnički dio: 8 (256/5309)			
50.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 8 (1.1)
50.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 50.1
51. Na suvlasnički dio: 9 (795/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 9 (1.1)
51.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 51.1
52. Na suvlasnički dio: 10 (254/5309)			
52.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 10 (1.1)
52.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 52.1
53. Na suvlasnički dio: 11 (1156/5309)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uloška: 6245

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
53.1	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA I RJEŠENJE TSS, PEOVIĆ I PETRIĆ - GULIVER 20.04.2021, PUNOMOĆ-PEOVIĆ I PETRIĆ-OSIGURANJE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA 20.04.2021, RJEŠENJE 16.06.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagtelja osiguranja u iznosu od 327.050,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu kojeg obistini Naslovni sud svojim rješenjem zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dosuđeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa sve do konačne isplate po stopi propisanoj Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, u korist: **PEOVIĆ I PETRIĆ D.O.O., OIB: 17395609754, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 14, 21000 SPLIT**	327.050,00 KN	vezano uz B 11 (1.1)
53.2	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-24134/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 53.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2022.

Prilog br. 3 – Izvod iz posjedovnog lista

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

Stanje na dan: 28.06.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SOLIN (Mbr. 329711)

Posjedovni list: 4789

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GULIVER D.O.O., ŠIŽGORIČEVA 20, SPLIT	27252063420

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7446/9	**DRAGA**	**3723**	**47**		
			DVOR	2269			
			ZGRADA	1454			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3723**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

1

Prilog br. 4 – Izvod iz katastarskog plana k.č. 7446/9 k.o. Solin

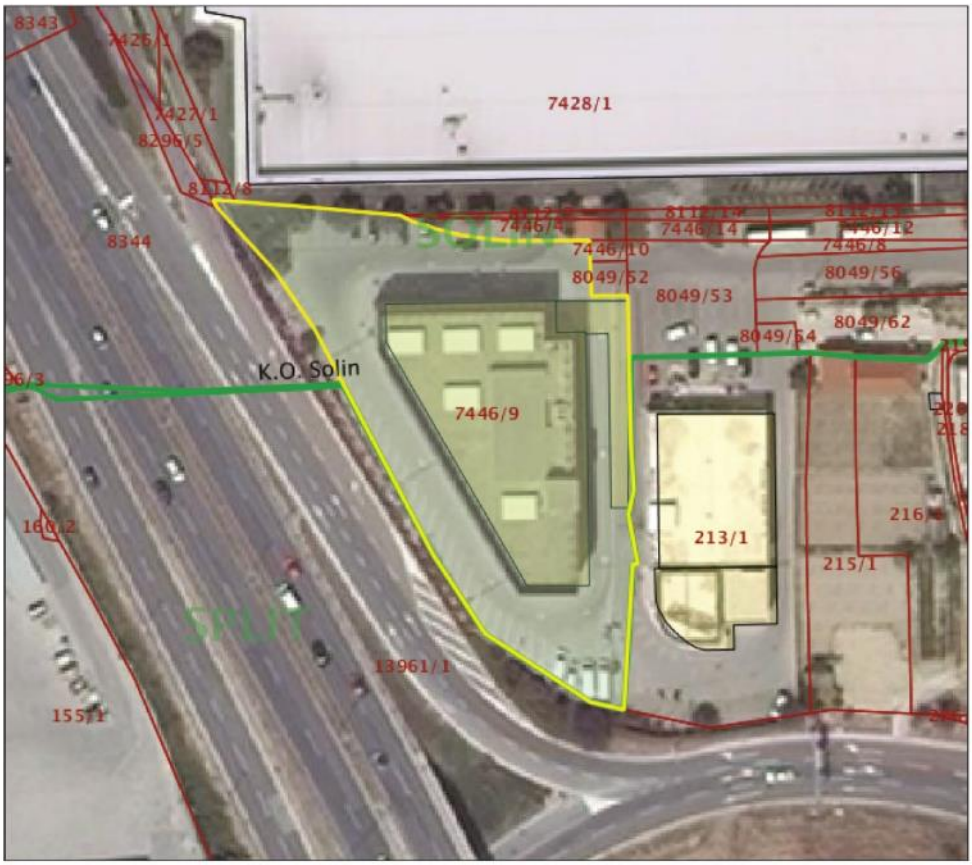
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SOLIN, 329711
k.č. br.: 7446/9

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 28.06.2022

Prilog br. 5 – Izjava

Izjava o neovisnosti i nepristranosti

Ovaj nalaz i mišljenje odnosno procjena vrijednosti nekretnine sačinjena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), i Pravilniku o procjeni nekretnina (NN 79/14).
Djelujem kao neovisna stranka te moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Sav radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja ovog zadatka biti će pohranjena u arhivi vještaka.
Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja vašeg poduzeća u listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

Antun Štefanić, dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Prilog br. 6 – Rješenje

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1218/2019
Zagreb, 25. listopada 2019.

R J E Š E N J E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Antuna Štefanića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

r i j e š i o j e

Antun Štefanić, dipl.ing.građ. iz Zagreba, Savska 81, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Antun Štefanić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec,crim.

O tome obavijest:
1. Antun Štefanić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis